



# SAMESTA

PESONA CIREBON REGENCY

# CATALOG

# 2026

PRESENTED TO:  
HOMEBUYER

PRESENTED BY:



## Introduction

# SAMESTA : PESONA CIREBON REGENCY

Pesona Cirebon Regency hadir sebagai kawasan hunian unggulan yang dikembangkan oleh Perum Perumnas, developer BUMN terpercaya dan satu-satunya di Cirebon. Beralamat di lokasi strategis Jl. Pesona Raya, Sendang, Kecamatan Sumber, Cirebon, Jawa Barat, perumahan ini menawarkan konsep hunian nyaman, aman, dan layak huni untuk jangka panjang. Dengan jaminan legalitas yang jelas serta kondisi lingkungan yang bebas banjir, Pesona Cirebon Regency memberikan rasa tenang bagi setiap keluarga. Dirancang mengikuti kebutuhan gaya hidup modern, kawasan ini berada di area berkembang dengan akses yang mudah ke fasilitas pendidikan, kesehatan, dan pusat layanan publik, menjadikannya pilihan tepat untuk rumah tinggal maupun investasi masa depan.



**SAMESTA**  
**PESONA CIREBON REGENCY**  
**SENDANG**

## Tipe Lumea : **Angsuran mulai dari 2 jutaan**

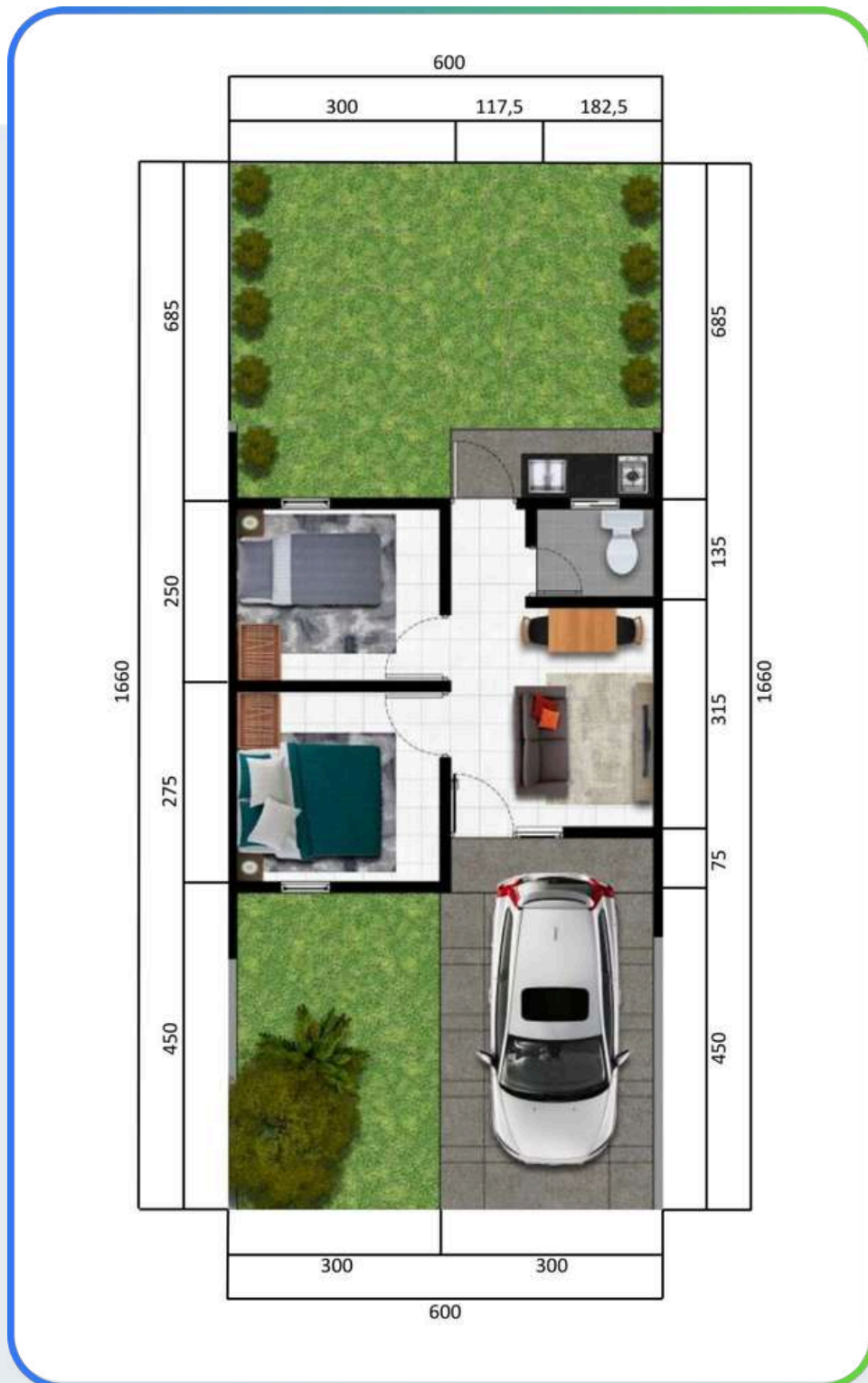
### *"Hunian Minimalis, Nyaman, dan Penuh Kehangatan"*

Rumah Tipe Lumea di Pesona Cirebon Regency hadir dengan Konsep modern minimalis yang memaksimalkan kenyamanan dan estetika. Dengan luas bangunan 36 m<sup>2</sup> dan luas tanah 100 m<sup>2</sup> untuk rumah ini dilengkapi dua kamar tidur, satu kamar mandi, dan ruang tamu yang fungsional. Keunikan rumah ini terletak pada mini garden di bagian depan, memberikan sentuhan hijau yang menyegarkan sekaligus menambah nilai estetika hunian. Rumah ini dirancang untuk memenuhi kebutuhan keluarga kecil yang menginginkan rumah yang nyaman, efisien, dan berkelas.



# Denah Rumah Tipe Lumea

**LB : 36 m<sup>2</sup> | LT : 100 m<sup>2</sup>**



## Tipe Vilda : **Angsuran mulai dari 3 jutaan**

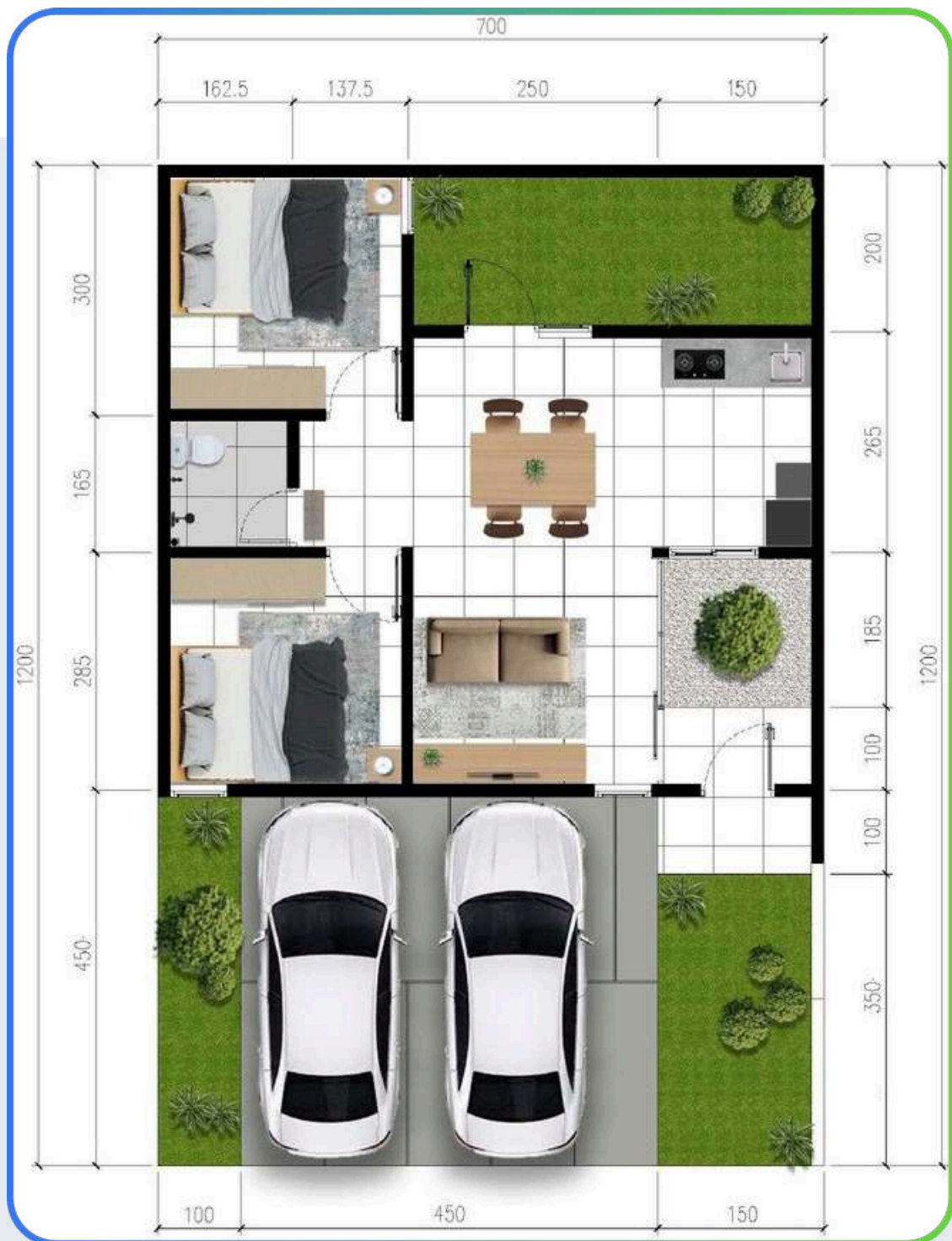
### ***"Harmoni Skandinavia, Hangatkan Kehidupan Anda"***

Rumah Tipe Vildadi Pesona Cirebon Regency mengusung konsep Skandinavia yang modern dan elegan dirancang untuk menciptakan suasana hunian yang hangat dan nyaman. Dengan luas bangunan 45 m<sup>2</sup> dan luas tanah 84 m<sup>2</sup>, rumah ini dilengkapi dua kamar tidur, satu kamar mandi, dan ruang tengah yang luas mendukung aktivitas harian dan kebersamaan di rumah. Selain itu, tersedia carport untuk 2 mobil yang memberikan kemudahan dan kenyamanan bagi penghuni. Perpaduan desain minimalis dengan fungsi optimal menjadikan rumah ini pilihan sempurna untuk keluarga yang menginginkan hunian modern praktis.



# Denah Rumah Tipe Vilda

## LB : 45 m<sup>2</sup> | LT : 84 m<sup>2</sup>



## Tipe Arsava : **Angsuran mulai dari 4 jutaan**

### **"Hunian Lega dan Estetik untuk Keluarga Anda"**

Rumah Tipe Arsava di Pesona Cirebon Regency adalah tipe terbesar yang menawarkan desain modern, menciptakan suasana hunian yang nyaman, berkelas, dan berkarakter. Dengan luas bangunan 63 m<sup>2</sup> dan luas tanah 153 m<sup>2</sup>. Rumah ini dilengkapi tiga kamar tidur, satu kamar mandi, ruang tengah yang luas, serta carport dan taman yang indah. Keunggulan utama rumah ini terletak pada tanah belakang yang luas, memberikan fleksibilitas bagi penghuni untuk menambah ruangan sesuai dengan kebutuhan. Sebagai tipe terbesar, rumah ini menjadi pilihan ideal bagi keluarga besar yang menginginkan hunian lega, estetik, dan fungsional.



# Denah Tipe Rumah Arsava

**LB : 63 m<sup>2</sup> | LT : 153 m<sup>2</sup>**



## Tipe Lavina : **Angsuran mulai dari 5 jutaan**

### **"Elegansi Eropa, Ciptakan Kenyamanan di Rumah Anda"**

Rumah Tipe 63 di Pesona Cirebon Regency mengusung konsep European yang mewah dan elegan menghadirkan hunian yang luas dan nyaman bagi keluarga besar. Dengan luas bangunan 63 m<sup>2</sup> dan luas tanah 153 m<sup>2</sup>, rumah ini dilengkapi dengan tiga kamar tidur, satu kamar mandi, serta ruang tengah yang lapang. Keunikan desainnya terletak pada adanya ruang mezzanine yang dapat dimanfaatkan sebagai area tambahan, serta foyer dengan konsep ruang terbuka yang memberikan kesan luas dan terang. Desain European-nya mengedepankan elemen estetika yang memadukan fungsionalitas dan keindahan, menjadikan rumah ini pilihan sempurna untuk Anda yang menginginkan hunian berkelas dengan ruang yang fleksibel dan nyaman.

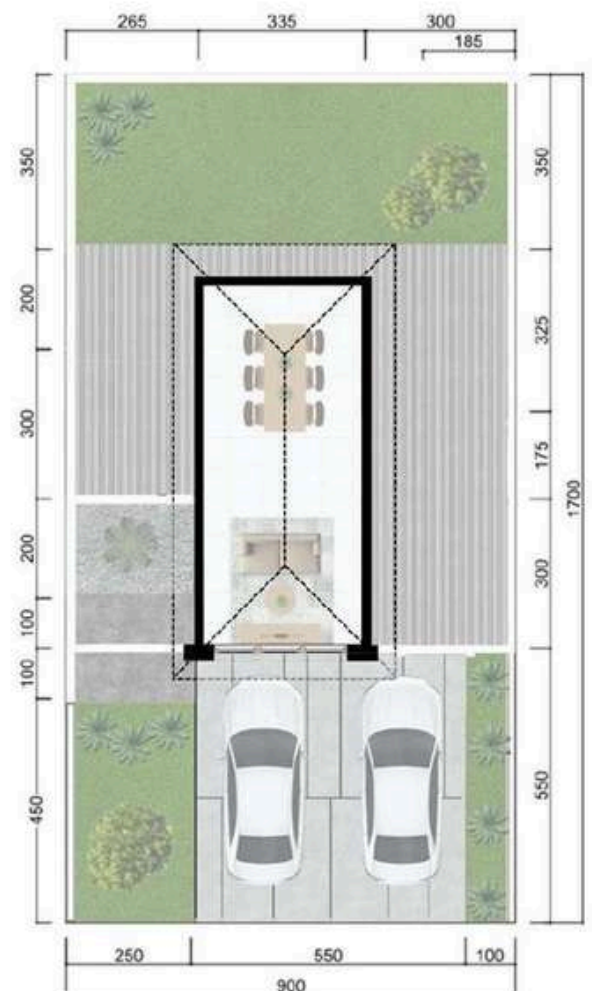


# Denah Rumah Tipe Lavina

**LB : 63 m<sup>2</sup> | LT : 153 m<sup>2</sup>**  
**DMJ : 8 m X 2 m**



Denah lantai 1



Denah Mezanin

# Lingkungan Samesta Pesona Cirebon Regency

## ONE GATE SYSTEM



## AKSES JALAN LEBAR

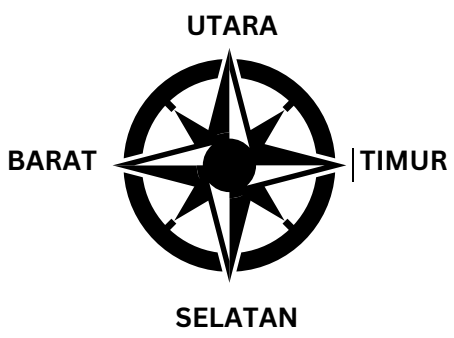
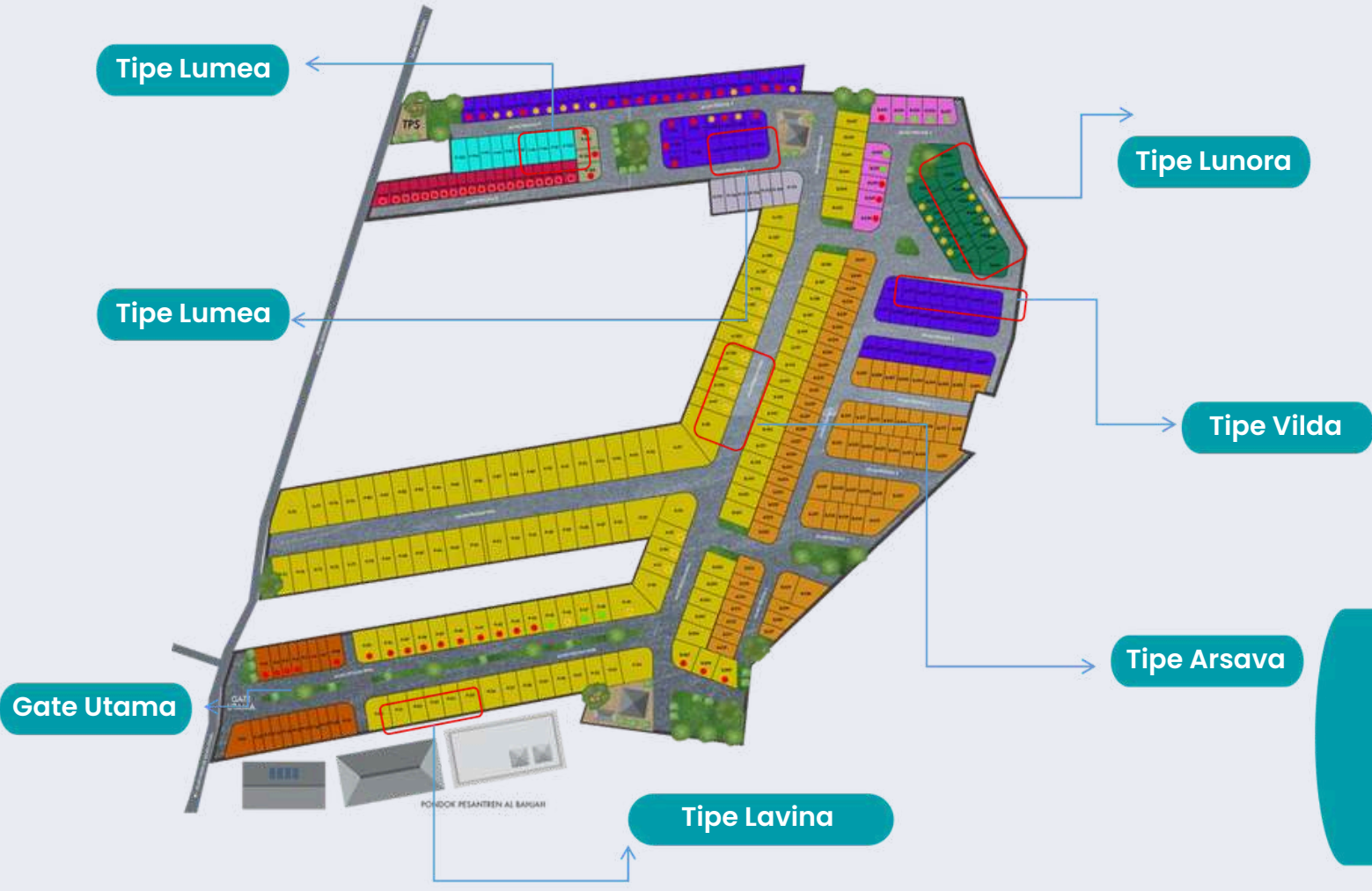


## TAMAN



# SITEPLAN

Luas tanah 7 hektar



  
Marketing Gallery  
Pesona Cirebon Regency



Jl. Pesona Raya, Ruko A-05, Sendang, Kec. Sumber, Kab. Cirebon, Jawa Barat