

# RUMAH SIAP HUNI DI BOGOR BARAT

## BOOKING FEE

**1** JUTA  
All in  
Refundable\*

## KESEMPATAN TERAKHIR

**FREE PPN**  
DITANGGUNG  
PEMERINTAH

## UANG MUKA

**0%**

## SUBSIDI CICILAN

**1** JUTA  
selama  
24 bulan

**FREE AC**

**FREE SEMUA BIAYA\***

 10 Menit ke IPB University –  30 Menit Stasiun Bogor

More Information

**0821-4433-3370**



## MARKETING OFFICE

Jl. Raya Cibungbulang - Bogor No. KM. 17, Cimanggu 1.  
Kec. Cibungbulang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16630  
No. HP: 0821 4433 3370



## Masterplan Kawasan

Total Luas Lahan 36,8 ha

**TIPE 21/60**

**TIPE 28/72**

**TIPE 36/60**

**TIPE 36/84**

**TIPE 36/90**

UNIT TERBATAS  
BOOKING  
SEKARANG!

## Fasilitas di Perumnas Dramaga



Sarana Outbond



Minimarket



Waterpark



Taman Bermain



Area Komersial



CCTV 24 Jam



Masjid



Cycle Track



Scan Lokasi

## Lokasi Perumnas Dramaga

Jl. Raya Cibungbulang - Bogor No. KM. 17,  
Cimanggu 1. Kec. Cibungbulang,  
Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16630

## Akses Terdekat

- 5 Menit ke RSUD Leuwiliang
- 5 Menit ke UMBARA
- 10 Menit ke IPB University
- 20 Menit ke Transmart
- 30 Menit ke Stasiun Bogor
- 30 Menit ke Pintu TOLL Bogor



CLUSTER	LB/LT	HARGA KELEBIHAN LUAS TANAH / m2	HARGA JUAL	BF/DP	Plafond KPR	Asumsi Suku Bunga 3.5%*			Asumsi Suku Bunga 3.5%*		
						10	15	20	10	15	20
PAPANDAYAN / CIREMAI	36/90	2,600,000	481,000,000	1,000,000	480,000,000	4,746,522	3,431,436	2,783,807	3,746,522	2,431,436	1,783,807
PAPANDAYAN / CIREMAI / PANGRANGO	36/84	2,600,000	449,000,000	1,000,000	448,000,000	4,430,087	3,202,674	2,598,220	3,430,087	2,202,674	1,598,220
GALUNGGUNG	36/60	2,600,000	435,000,000	1,000,000	434,000,000	4,291,647	3,102,590	2,517,025	3,291,647	2,102,590	1,517,025
GALUNGGUNG	28/72	2,600,000	408,000,000	1,000,000	407,000,000	4,024,655	2,909,572	2,360,436	3,024,655	1,909,572	1,360,436
GALUNGGUNG	21/60	2,600,000	343,000,000	1,000,000	342,000,000	3,381,897	2,444,898	1,983,462	2,381,897	1,444,898	983,462
PANGRANGO	28/72	2,500,000	254,000,000	1,000,000	253,000,000	2,501,812	1,808,653	1,467,298	1,501,812	808,653	467,298
						ANGSURAN REGULER			ANGSURAN DENGAN SUBSIDI 1 JUTA S.D 24 X		

**KETERANGAN :**

- \* 1. Harga PL **Sudah Termasuk** BPHTB, AJB, Sertipikat balik nama (SHGB), IMB
  - \* 2. Harga PL **Sudah Termasuk** Biaya Proses KPR max 7% (apabila ada kekurangan atau biaya tambahan menjadi tanggung jawab konsumen)
  - \* 3. Harga PL **Belum Termasuk** biaya-biaya yang timbul terhadap **pembelian Hook**
  - 4. Booking Fee **Rp. 1.000.000**
  - 5. Harga dan Bunga Bank sewaktu-waktu **bisa berubah** tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu
  - 6. Apabila konsumen **ditolak bank, membatalkan diri / mengundurkan diri** secara sepihak maka Uang **Booking Fee Hangus**
  - 7. Disetujui atau tidaknya permohonan KPR menjadi wewenang pihak **BANK** sepenuhnya
  - 8. Pembayaran **Booking Fee, Uang Muka dan Penambahan Uang Muka** disetor / ditransfer ke-  
**No. Rek Bank BTN : 0116.50.13.00000.173 atas nama Perumnas Dramaga**
  - 9. Segala bentuk pembayaran transfer **diluar rekening** yang telah di sebutkan di atas maupun pembayaran secara **tunai** melalui sales **bukan** merupakan **tanggung jawab kami**.
- \*Syarat dan Ketentuan Berlaku*

**PERSYARATAN KPR :**

1. FC KTP (suami istri / single)
2. FC NPWP, KK, Surat Nikah / Cerai
3. Pas Foto Terbaru 3 x 4 (suami istri / single)

**KARYAWAN :**

1. Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
2. SK Kerja / SK Pengangkatan
3. Rekening Koran 3 Bulan
4. Copy SPT Tahunan / PPH 21

**WIRASWASTA :**

1. Copy Data Usaha (SIUP, TDP, SITU)
2. Laporan Keuangan 2 Tahun Terakhir
3. Copy Rekening 6 Bulan Terakhir
4. Foto Lokasi Usaha
5. Copy SPT Tahunan / PPH 21

**HOTLINE KANTOR PEMASARAN**

Jl. Raya Cibungbulang Km. 17,  
Cimanggu 1, Cibungbulang, Bogor

Contact Person :